

Bebauungsplan Nr. 831 und Änderung 82 des Flächennutzungsplanes "Stadion Maastrichter Straße"

**Veröffentlichung des Entwurfs nach § 3 Absatz 2 des
Baugesetzbuchs Stand: 09. Oktober 2025**

Inhaltsverzeichnis der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltrelevanten Stellungnahmen
der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

1. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Bebauungsplan Nr. 831

- 1.1. Anwohner zur Lärm- und Verkehrsbelastung vom 25.04.2024
- 1.2. Anwohner zum individuellen Lärmschutz für die Hausmeisterwohnungen der BBS3
im Lärmschutzgutachten vom 25.04.2024
- 1.3. Anwohnerin zu Verkehrsaufkommen, Lärm und Umweltbelastung vom 06.05.2024
- 1.4. Anwohnerin zum Verkehrskonzept und zum schalltechnischen Gutachten vom
12.05.2024
- 1.5. Anwohner zu Grundwasserverschmutzung, Schallgutachten, Flora und Fauna,
Umweltauswirkungen, Abfallentsorgung und Verkehrskonzept vom 13.05.2024
- 1.6. Anwohner zu Klimaziele und ökologische Nachhaltigkeit vom 14.05.2024
- 1.7. Anwohner zur "Leipzig-Charta zur nachhaltigen europäischen Stadt" / "Neue
Leipzig-Charta" vom 16.05.2024
- 1.8. Anwohner zu Forderungen aus dem Klimaschutzplan der Stadt Oldenburg
(Photovoltaik auf den Dachflächen oder Gründächer) und Maßnahmen zur
Hitzereduktion und Regenwasserspeicherung vom 19.05.2024
- 1.9. Anwohnerin / Bürgerverein Donnerschwee zu den Themen Verkehr,
Schallgutachten, Abfall und Natur- und Artenschutz vom 21.05.2024
- 1.10. Anwohnerin zu den Klimaneutralitätszielen der Stadt Oldenburg und zu
Emissionen und Flächenversiegelung vom 21.05.2024
- 1.11. Anwohnerin zu Verkehr, Lärm, Feinstaub, Grünflächen und Versiegelung vom
21.05.2024

- 1.12. Anwohner zu (Gewerblicher) Lärm, Verkehr, Masterplan Grün, Lichtverschmutzung, Amphibienschutz, Umweltbericht, Klimaneutralität im Bau, Feinstaub vom 21.05.2024
- 1.13. Anwohner zum Masterplan Stadtgrün (Erhöhung des Grünvolumens und des Anteils klimaaktiver Flächen; sowie Verbesserung der Grünraumversorgung und der Grünerreichbarkeit) vom 21.05.2024
- 1.14. Anwohner zum Klimaschutzplan 2035 vom 21.05.2024
- 1.15. Anwohnerin zu Verkehr und Klimaschutz / -anpassung vom 22.05.2024
- 1.16. Anwohnerin zu Lärm, Verkehr, *Verschmutzung* und Grünfläche (Hundewiese) vom 22.05.2024
- 1.17. Anwohner zu Lärm, Verkehr, Zielen des Klimaschutzplans 2035 der Stadt Oldenburg und zum Masterplan Stadtgrün vom 23.05.2024
- 1.18. Anwohnerin zu Lärm, Verkehrsuntersuchungen und Umweltauswirkungen (Moorboden für den Klimaschutz, Zerstörung Frischluftschneise) vom 23.05.2024
- 1.19. Anwohner zu Verkehrslärm, Lärm durch Fangesänge und CO₂-Belastung während der Bauphase vom 23.05.2024
- 1.20. Anwohner zu Lärm und Lichtimmissionen vom 23.05.2024
- 1.21. Anwohner zum Mobilitätsplans 2030 der Stadt Oldenburg und zu den Themen Lärm, Luftschadstoffe und Biotopschutz vom 23.05.2024
- 1.22. Anwohnerin zu Lärmbelastung vom 23.05.2024
- 1.23. Anwohnerin zu Klimaneutralitätszielen der Stadt Oldenburg, Klimaanpassungsmaßnahmen, Mobilitätsplans 2030 der Stadt Oldenburg und Masterplan Stadtgrün vom 24.05.2024
- 1.24. Anwohnerin zu Klimaneutralitätszielen der Stadt Oldenburg, Klimaanpassungsmaßnahmen und Grün- und Freiflächen vom 24.05.2024
- 1.25. Protokoll der Bürgerversammlung zu Schallschutz und Lärmimmissionen, Verkehr, Fauna und Flora, Bepflanzung, Standortalternativen, Lichtemissionen und Starkregenereignissen vom 28.05.2024

Änderung 82 des Flächennutzungsplans

- 1.26. Anwohnerin zu Lärm vom 25.04.2024
- 1.27. Anwohnerin zu Grünflächen (Hundewiese) und Lärm vom 29.04.2024

- 1.28. Anwohner zu Lärm vom 30.04.2024
- 1.29. Anwohnerin zu Auswirkungen durch den Klimawandel bei Versiegelung vom 01.05.2024
- 1.30. Anwohner zur Grundwasserbeeinträchtigung vom 10.05.2024
- 1.31. Anwohner zu Nachhaltigkeit, und Klimaziele vom 14.05.2024
- 1.32. Anwohner zu Lärm und Umweltverschmutzung vom 20.05.2024
- 1.33. Anwohnerin zum Landschaftsrahmenplan, Gewährleistung der Frischluftzufuhr, Überhitzung, Masterplan Stadtgrün und Klimapositive Maßnahmen vom 21.05.2024
- 1.34. Anwohner zu (Gewerblicher) Lärm, Verkehr, Masterplan Grün, Lichtverschmutzung, Amphibienschutz, Umweltbericht, Klimaneutralität im Bau, Feinstaub vom 21.05.2024
- 1.35. Anwohner zum Schallgutachten vom 22.05.2024
- 1.36. Anwohnerin zu Lärm und Grünfläche (Hundewiese) vom 22.05.2024
- 1.37. Anwohner zu Klimaneutralitätszielen der Stadt Oldenburg, Verkehrs- und Lärmbelastung vom 23.05.2024
- 1.38. Anwohner zu Lärm, Naturschutz und Klimaschutz vom 23.05.2024
- 1.39. Anwohner zu Lärm, Verkehr, zum Klimaschutzplan 2035 der Stadt Oldenburg und zum Masterplan Stadtgrün vom 23.05.2024
- 1.40. Anwohnerin zu Lärm vom 23.05.2024
- 1.41. Anwohner zu Lärm und Lichtimmissionen vom 23.05.2024
- 1.42. Anwohner zum Mobilitätsplans 2030 der Stadt Oldenburg und zu Lärm, , Luftschadstoffe und Biotopschutz vom 23.05.2024
- 1.43. Protokoll der Bürgerversammlung zu Schallschutz und Lärmimmissionen, Verkehr, Fauna und Flora, Bepflanzung, Standortalternativen, Lichtemissionen und Starkregenereignissen vom 28.05.2024

2. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Bebauungsplan Nr. 831

- 2.1. Avacon Netz GmbH zur 110-kV-Hochspannungserdkabel und den Fernmeldeleitungen vom 25.04.2024

- 2.2. Fachdienst Bauordnung und Denkmalschutz zum Mobilitätskonzept vom 25.04.2024
- 2.3. Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems zum Hochwasserschutz und Flächennutzungsplan vom 14.05.2024
- 2.4. Wasser und Verkehr GmbH zum Mobilitätskonzept vom 23.05.2024
- 2.5. *Staatliches Gewerbeaufsichtsamt in Niedersachsen zu Immissionsschutz und Umweltprüfung vom 16.05.2024*
- 2.6. Gemeinsame Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde, der Unteren Wasserbehörde, der Unteren Bodenschutzbehörde und der Unteren Immissionsschutzbehörde zu Natur- und Artenschutz, Regenrückhaltung, Gewässerschutz, Bodenschutz/Altlasten, Kampfmittel und Immissionsschutz, und Umweltverträglichkeitsprüfung vom 21.06.2024
- 2.7. Deutschland Telekom GmbH zu Anforderungen an Leitungstrassen vom 22.05.2024
- 2.8. Niedersächsisches Landesamt für Denkmalpflege, Abteilung Archäologie zur archäologischen Denkmalpflege vom 11.06.2024

Änderung 82 des Flächennutzungsplans

- 2.9. Avacon Netz GmbH zur 110-kV-Hochspannungserdkabel und den Fernmeldeleitungen vom 25.04.2024
- 2.10. Deutschland Telekom GmbH zu Anforderungen an Leitungstrassen vom 22.05.2024
- 2.11. Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems zum Hochwasserschutz und Flächennutzungsplan vom 14.05.2024
- 2.12. Staatliches Gewerbeaufsichtsamt in Niedersachsen zu Immissionsschutz und Umweltprüfung vom 16.05.2024
- 2.13. Deutschland Telekom GmbH zu Anforderungen an Leitungstrassen vom 22.05.2024
- 2.14. Gemeinsame Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde, der Unteren Wasserbehörde, der Unteren Bodenschutzbehörde und der Unteren Immissionsschutzbehörde zu Natur- und Artenschutz, Regenrückhaltung, Gewässerschutz, Bodenschutz/Altlasten, Kampfmittel und Immissionsschutz, und Umweltverträglichkeitsprüfung vom 21.06.2024