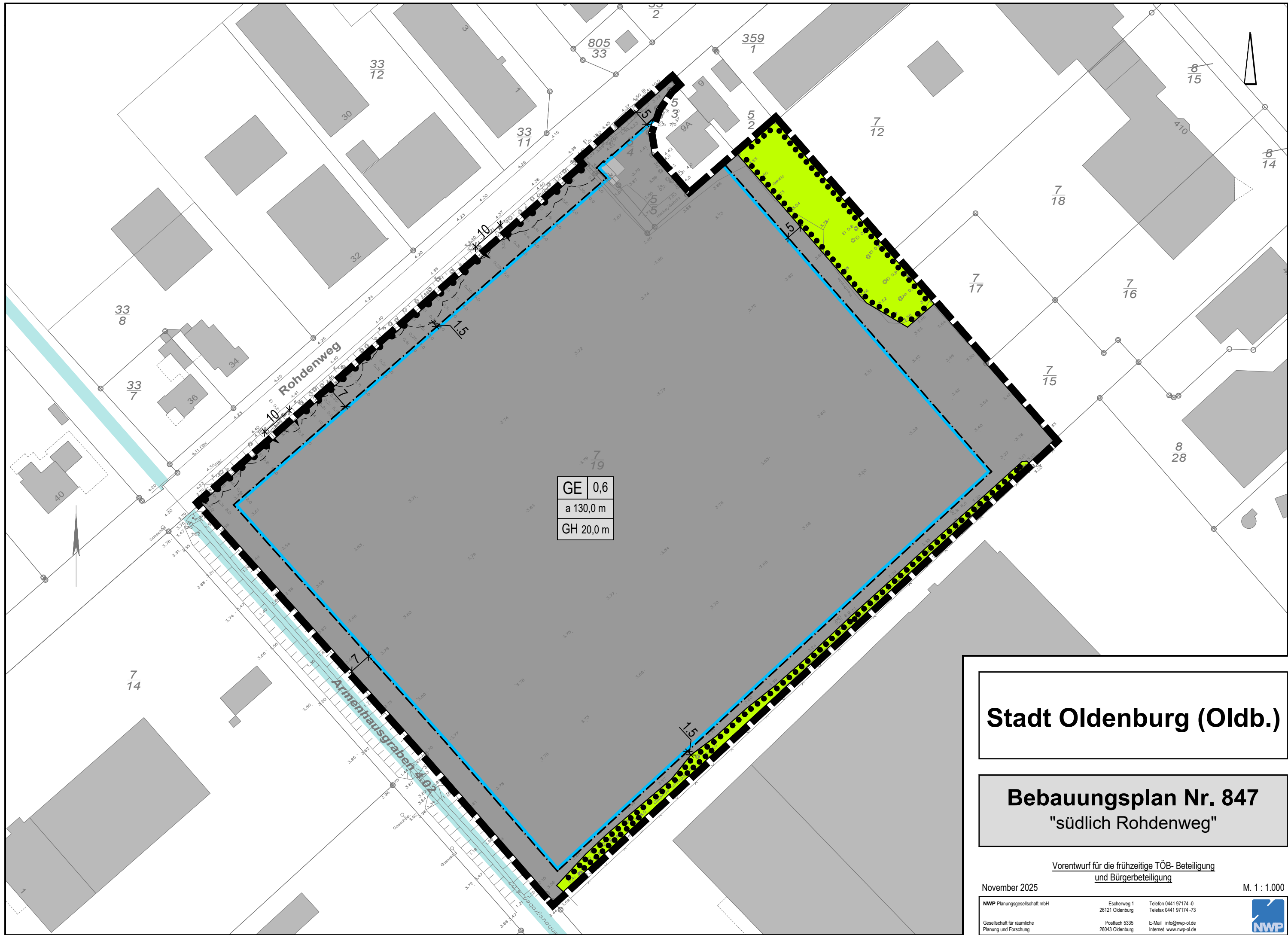




GE	0,6
a	130,0 m
GH	20,0 m

Stadt Oldenburg (Oldb.)

Bebauungsplan Nr. 847 "südlich Rohdenweg"

Vorentwurf für die frühzeitige TÖB- Beteiligung
und Bürgerbeteiligung

November 2025

M. 1 : 1.000

NWP Planungsgesellschaft mbH

Escherweg 1

Telefon 0441 97174-0

26121 Oldenburg

Telefax 0441 97174-73

Gesellschaft für räumliche
Planung und Forschung

Postfach 5335

E-Mail info@nwp-old.de

26043 Oldenburg

Internet www.nwp-old.de



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,6 Grundflächenzahl

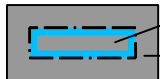
GH 20,0 m Höhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß GH= Gebäudehöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a 130,0 m Abweichende Bauweise als Höchstmaß



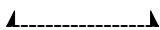
Baugrenze



überbaubare Fläche

nicht überbaubare Fläche

6. Verkehrsflächen



Einfahrtbereich



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

9. Grünflächen



Private Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

15. Sonstige Planzeichen



Kronentraufbereich



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans