



Legende

- MK Kerngebiete
- MU Urbane Gebiete
- Ausschluss von Wohnen im Erdgeschoss an der Straßenseite
- In Prüfung: Ausschluss von Wohnen im Erdgeschoss an der Straßenseite
- Aus Stadtsanierung in Prüfung: geplanter Straßenumbau gegebenenfalls: Reduzierung des Fahrbahnquerschnittes
- Flächenentsiegelung (Pocket Park)
- Von Bebauung freizuhalten. Grünflächen/gärtnerisch genutzte Flächen.
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzungen des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

© 2026
LGLN
 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

STADT OLDENBURG (Oldb)
 DER OBERBÜRGERMEISTER
 Amt 40 - Fachdienst Bebauungsplanung

| | |
|-------------------------|--|
| Maßstab: 1:2000 | Grundzüge der Planung zum Bebauungsplan 844 (Bahnhofsviertel) |
| Bearbeitet: Le. | |
| Gezeichnet: Br. | |
| Datum: 18. Februar 2026 | |
| Geändert: Datum: | |

