

**ÄNDERUNG 84 DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES 1996**

1. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von:

Lux-Planung

Geprüft durch die Stadt Oldenburg:

Im Technologiepark 4  
 26129 Oldenburg

\_\_\_\_\_  
 Fachdienstleiter

\_\_\_\_\_  
 Amtsleiter

\_\_\_\_\_  
 Stadtbaurätin

2. Kartengrundlage: Liegenschaftskarte

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,  
 © GeoBasis-DE/LGLN (2025)

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters (Stand vom \_\_\_\_\_)

Landesamt für Geoinformation und  
 Landesvermessung Niedersachsen (LGLN),  
 Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg, Katasteramt Oldenburg



3. Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 07.02.2022 die Aufstellung der Änderung  
 des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschlussist gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch am 10.02.2022 ortsüblich gekannt gemacht worden.

Oldenburg (Oldb), den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Stadtbaurätin

4. Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungs-  
 planes mit Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch beschlossen.  
 Ort und Dauer der Beteiligung gemäß § 3 Absatz 2 wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch ist der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und die  
 Bekanntmachung im Zeitraum vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ im Internet veröffentlicht und durch leicht zu erreichende  
 Zugangsmöglichkeiten (hier: öffentliche Auslegung) zur Verfügung gestellt worden.

Oldenburg (Oldb), den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Stadtbaurätin

5. Aufgrund des § 1 Absatz 3 des BauGB in Verbindung mit § 10 und § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungs-  
 gesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Oldenburg (Oldb) nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetz-  
 buch die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ beschlossen.

Oldenburg (Oldb), den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Oberbürgermeister

6. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung der Genehmigungsbehörde \_\_\_\_\_  
 vom heutigen Tage unter Auflagen \*) / mit Maßgaben \*)  
 gemäß § 6 Baugesetzbuch genehmigt.

Oldenburg (Oldb), den \_\_\_\_\_

Genehmigungsbehörde:  
 Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift

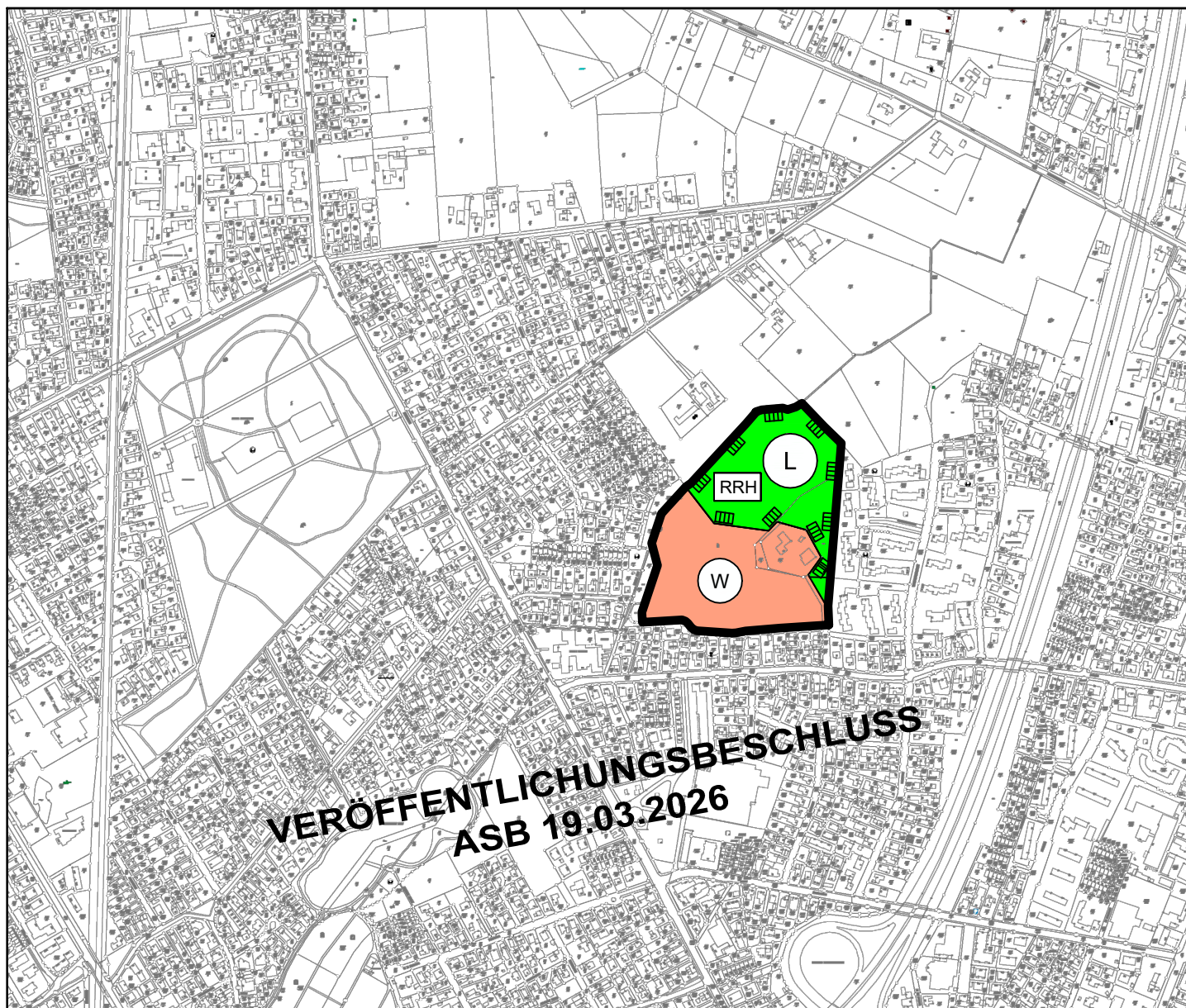
\*) nichtzutreffendes streichen

7. Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Absatz 5 Baugesetzbuch am \_\_\_\_\_  
 im Amtsblatt für die Stadt Oldenburg bekanntgemacht worden.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am \_\_\_\_\_ wirksam geworden.

Oldenburg (Oldb), den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift



**ÄNDERUNG 84 DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES 1996**

M = 1 : 10.000

**PLANZEICHENERKLÄRUNG:**

**Umgrenzung des Geltungsbereiches**

**Wohnbaufläche**

**Grünfläche**

**Regenrückhaltung**

**Nachrichtliche Übernahme**

**Umgrenzung von Schutzgebieten und  
 Schutzobjekten im Sinne des  
 Naturschutzrechts**

**Landschaftsschutzgebiet**

