

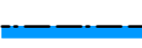




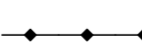


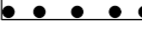


-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Sondergebiet "Stadion"
-  Baugrenze
-  Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Privatstraße
-  Umgrenzung von Flächen für
-  Stellplätze
-  Garagen (Parkhaus)
-  Hauptversorgungsleitung unterirdisch 110 kV-Leitung (Übernahme aus Machbarkeitsstudie S. 23)
-  Öffentliche Grünfläche
-  Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern sowie von Gewässern
-  Umgrenzung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

GRUNDZÜGE DER PLANUNG

STADT OLDENBURG (Oldb) DER OBERBÜRGERMEISTER

Amt 40 - Fachdienst Stadtentwicklung und Bauleitplanung

Az.:	
Blatt:	
Maßstab:	1:1000
Bearbeitet:	clausen-segelle stadtplaner
Gezeichnet:	
Datum:	11. März 2024
Geändert:	
Datum:	

Grundzüge der Planung zum Bebauungsplan 831

(Stadion Maastrichter Straße)

Grundlage: Teil-Auszug aus der Machbarkeitsstudie (Funktionalplanung, 22.11.2023)
Stadionneubauprojekt Maastrichter Straße, Oldenburg

