

Bebauungsplan Nr. 831 und Änderung 82 des Flächennutzungsplanes "Stadion Maastrichter Straße"

Veröffentlichung des Entwurfs nach § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuchs Stand: 08.10.2025

Inhaltsverzeichnis der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltrelevanten Fachgutachten und weitere Unterlagen und Untersuchungen

1. Umweltrelevante Fachgutachten und weitere Unterlagen und Untersuchungen

1.1. Schutzgut Fläche

1.1.1	Kritische Standortdiskussion. Neues Fußballstadion Oldenburg, Albert Speer & Partner GmbH (AS+P), Frankfurt (Main). Dezember 2014	
1.1.2	Stadionneubauprojekt. Maastrichter Straße, Oldenburg. Machbarkeitsstudie, AS&P, Frankfurt (Main), Mai 2017	
1.1.3	Funktionalplanung und Standortkonzept. Stadion Maastrichter Straße, AS+P, Frankfurt (Main), Februar 2024	

1.2. Schutzgut Boden

1.2.1	Aufstellung Bebauungsplan Nr. 831 „Stadion an der Maastrichter Straße“. Fachbeitrag Boden und Altlasten, Büro für Boden und Grundwasserschutz Dr. Christoph Erpenbeck, Bad Zwischenahn, Mai 2025	
1.2.2	Luftbilddauswertung bezüglich Kampfmittel, Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, Hannover, Januar 2024	

1.3. Schutzgut Tiere und Pflanzen

1.3.1	Neubau Stadion Maastrichter Str. Biotoptypenkartierung 2023, Planungsgruppe Grün GmbH (pgg), Bremen/Oldenburg, April 2025	
1.3.2	Bebauungsplan 831. Fußballstadion Maastrichter Straße, Oldenburg (Oldb.). Brutvogelkartierung 2024, pgg, Bremen/Oldenburg, Januar 2025	
1.3.3	Bebauungsplan 831. Fußballstadion Maastrichter Straße, Oldenburg (Oldb.). Fledermauserfassung 2024, pgg, Bremen/Oldenburg, Februar 2025	
1.3.4	Bebauungsplan 831. Fußballstadion Maastrichter Straße, Oldenburg (Oldb.). Fauna-Erfassung 2024, Amphibien, Libellen, Reptilien, Heuschrecken, Laufkäfer, Tag- und Nachtfalter, pgg,	

	Bremen/Oldenburg, März 2025	
1.3.5	Bebauungsplan 831. Fußballstadion Maastrichter Straße, Oldenburg (Oldb.). Artenschutzbeitrag, pgg, Bremen/Oldenburg, August 2025	
1.3.6	Bebauungsplan 831. Fußballstadion Maastrichter Straße, der Stadt Oldenburg. Übersicht der Ausgleichsmaßnahmen, pgg, Bremen/Oldenburg, Juli 2025	
1.3.7	Bebauungsplan 831. Fußballstadion Maastrichter Straße der Stadt Oldenburg. Übersicht der Ersatzmaßnahmen (E 1 bis E 7), pgg, Bremen/Oldenburg, Juli 2025	

1.4. Schutzgut Mensch

1.4.1	Schalltechnisches Gutachten. Bebauungsplan 831. „Stadion Maastrichter Straße“ Oldenburg, Kohnen Berater & Ingenieure; Konzept dB plus GmbH, Freinsheim / Sankt Wendel, August 2025	
1.4.2	Rechtliche Kurzstellungnahme zur Berücksichtigung von Sportlärm bei der Aufstellung des Bebauungsplan 831 „Stadion Maastrichter Straße“ in Oldenburg und im nachfolgenden Planvollzug, Prof. Dr. Reidt (Redeker Sellner Dahs Partnerschaft von Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälten mbB), Berlin, August 2025	

1.5. Schutzgut Wasser

1.5.1	Stadionplanungsgesellschaft Oldenburg – Stadionneubau an der Maastrichter Straße. Entwässerungskonzept – Fortschreibung, Planungsbüro Hahm, Osnabrück, Juli 2025	
-------	--	--

1.6. Schutzgut Klima

1.6.1	Stadionneubau Oldenburg. Beratung für einen nachhaltigen und klimaneutralen Stadionneubau, Büro Happold, Hamburg, März 2024	
-------	---	--

1.7. Ergänzende Unterlagen

1.7.1	Verkehrskonzept Stadionneubau Maastrichter Straße, SHP Ingenieure, Hannover, Mai 2025	
1.7.2	Verkehrskonzept Stadionneubau Maastrichter Straße. Teil: Mobilitätskonzept SHP Ingenieure, Hannover, Mai 2025	