

<b>Checkliste</b>		
zur Umsetzung des Muster-Festsetzungskataloges zur Einarbeitung klimagerechter Festsetzungen in Bebauungsplänen der Stadt Oldenburg (Stand: Ratsbeschluss vom 28.11.2022)		
<b>Bebauungsplan 810 (Krugweg) (Stand ASB 21.08.2025)</b>		
Festsetzung bzw. örtliche Bauvorschrift Nr.	Festsetzung/ Umsetzung	Anmerkungen
<b>Textliche Festsetzungen gemäß Baugesetzbuch (BauBG)</b>		
<b>1. Energiekonzept</b> (Versorgung mit Nahwärme; Nutzung erneuerbarer Energien; sind Flächen z.B. für Nahwärmezentrale festgesetzt; soll Geothermie genutzt werden und sind dafür Flächen notwendig; wie sieht Energiekonzept aus)	–	Kein Energiekonzept möglich, da mögliche Bebauung nicht vorhersehbar ; Umsetzung könnte in Kaufverträgen der Baugrundstücke geregelt werden.
<b>2. Solarenergie</b> (Nutzung von Solarenergie entsprechend NBauO)	✓	
<b>3. Maß der baulichen Nutzung</b>	✓	
<b>4. Höhe baulicher Anlagen</b>	✓	
<b>5. Zahl der Wohnungen</b>	–	Gewerbegebiet, lediglich ausnahmsweise WG für Betriebsleiter u.ä. zulässig.
<b>6. Stellplatzanlagen</b> (Baumpflanzungen)	✓	
<b>7. Bäume</b> (Erhalt)	✓	
<b>8. Gewässer</b>	–	
<b>9. naturnahe Regenrückhaltung</b>	✓	Anlage OOWV
<b>10. Zisternen</b> (Regenspeicherung, Gartenbewässerung)	–	Aufgrund individueller baulicher Entwicklung und einer eher untergeordneten Größe und Relevanz an „Gartenfläche“ .
<b>11. Nicht überbaubare Grundstücksflächen</b> (als Gärten oder Grünanlage anzulegen)	✓	
<b>12. Hochwasserschutz</b>	○	Kein Bedarf - Entwässerung mit OOWV abgestimmt
<b>Örtliche Bauvorschriften gemäß Nieders. Bauordnung (NBauO)</b>		
<b>13. Einfriedungen</b>	✓	
<b>14. Einstellplätze</b>	○	
<b>15. Nicht überbaute Grundstücksflächen</b>	✓	
<b>16. Gründächer</b>	✓	
<b>17. Einfriedung von Vorgärten durch Hecken</b>	○	
<b>18. Vorgartenzone und Gärten</b> (keine Schottergärten)	✓	
<b>19. Gartengestaltung</b>	✓	
<b>20. Fassadenbegrünung</b>	✓	
<b>21. Material von Stellplätzen</b>	✓	
<b>22. Eingrünung von Stellplätzen durch Hecken</b>	–	Notwendige Kfz-Stellplätze werden in die erforderlichen gewerblichen Nutzflächen integriert, grenzen unmittelbar an diese an bzw. werden an unterschiedlichen Stellen auf dem Betriebsgrundstück entsprechend der unternehmerischen Notwendigkeiten vorgesehen.
<b>23. Baumpflanzung auf größeren Stellplatzanlage</b>	✓	
<b>24. Begrünung von Lärmschutzwällen, -wänden</b>	○	Kein Lärmschutzwall vorhanden
<b>Hinweis Gehölz- und Pflanzliste</b>	✓	
(hier wird Liste mit klimaangepassten, standortgerechten Gehölzen beigefügt)		
	<b>Erläuterung:</b>	
	✓	umgesetzt
	–	nicht umgesetzt
	○	nicht relevant