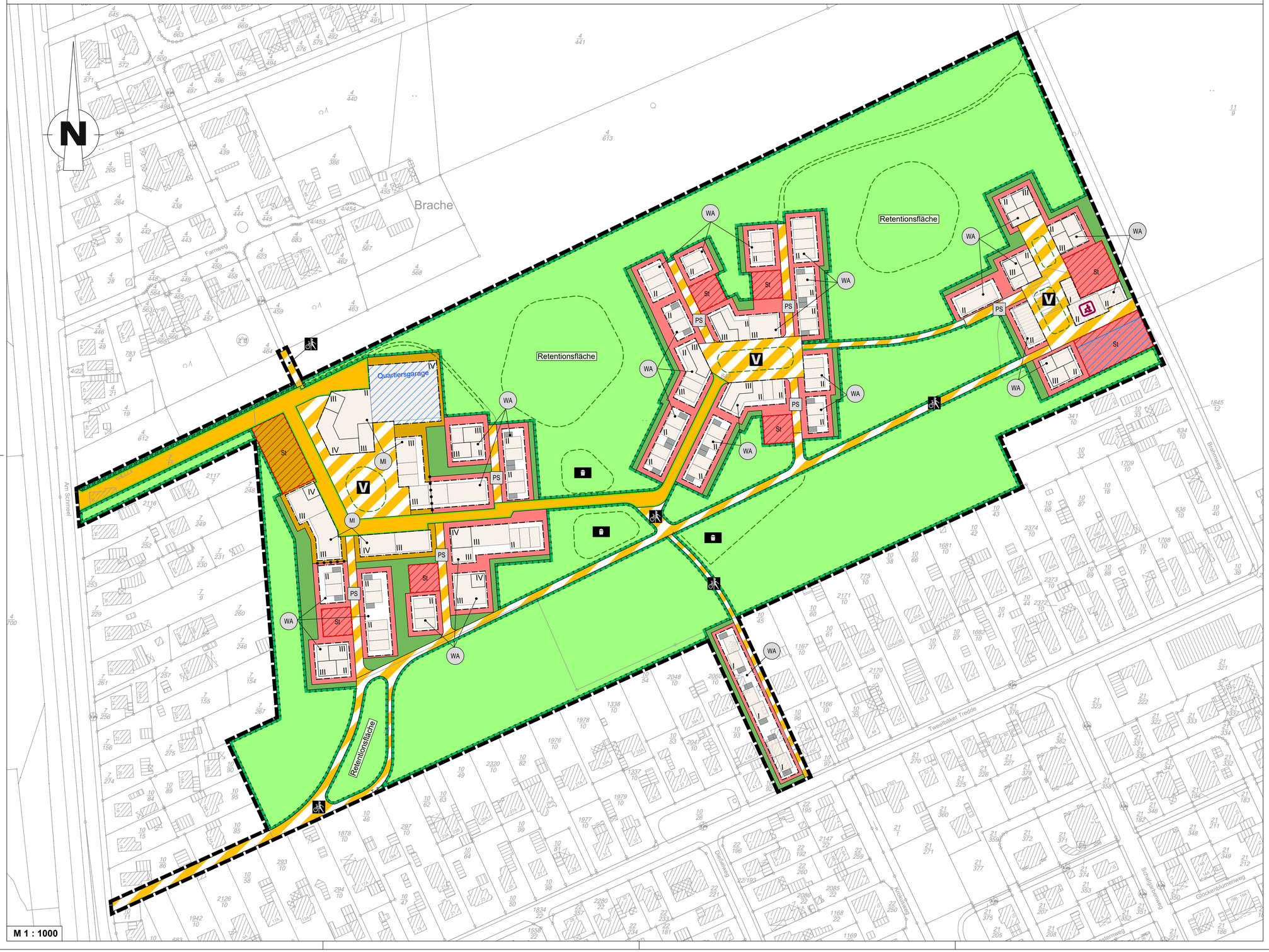
Bebauungsplan 865 (Quartier Am Krusenbusch)



M 1 : 1000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

- WA — Allgemeine Wohngebiete
- MI — Mischgebiete
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksflächen nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- V — Verkehrsberuhigter Bereich
- Rad- und Gehweg
- PS — Zweckbestimmung: Privatstraße
- Private Grünflächen: Erholungsgärten
- Öffentliche Grünflächen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- St — Stellplätze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

KENNZEICHNUNGEN

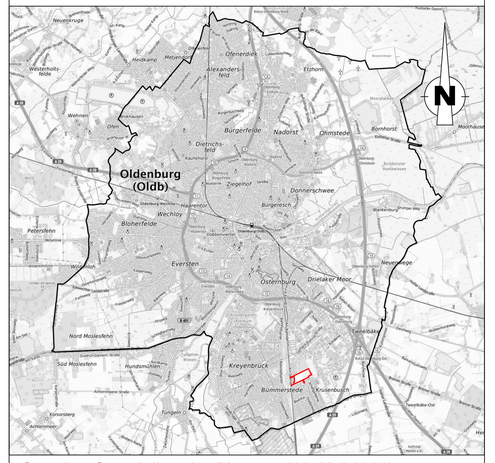
- geplante Gebäude mit Geschossigkeit
- Spielanlagen
- Retentionsfläche — Retentionsflächen für Oberflächenwasser
- nicht überdachte Stellplätze
- überdachte Stellplätze/ Quartiersgarage
- Umnutzung Hofstelle zu sozialem Treffpunkt

STADT OLDENBURG (Oldb)

DER OBERBÜRGERMEISTER

Amt 40 - Fachdienst Bebauungsplanung

ÜBERSICHTSPLAN unmaßstäblich



Stand: Grundzüge der Planung (11. Mai 2026)

RECHTSVERBINDLICH AB:

Bebauungsplan 865 (Quartier Am Krusenbusch)

M. = 1 : 1.000