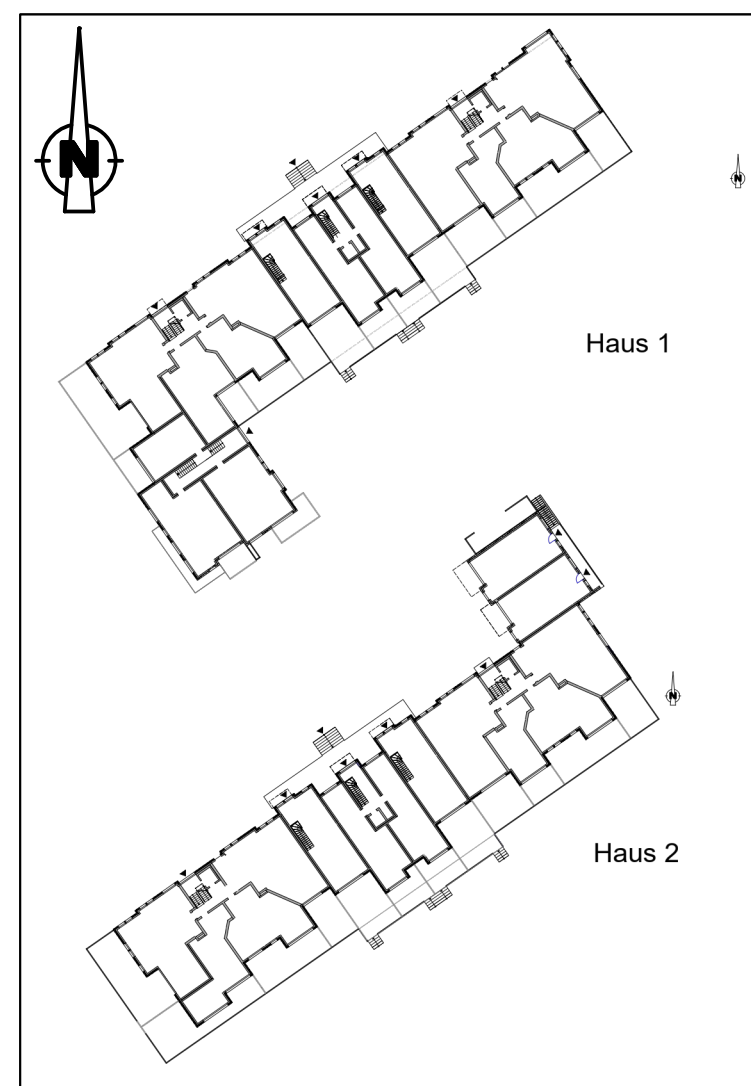
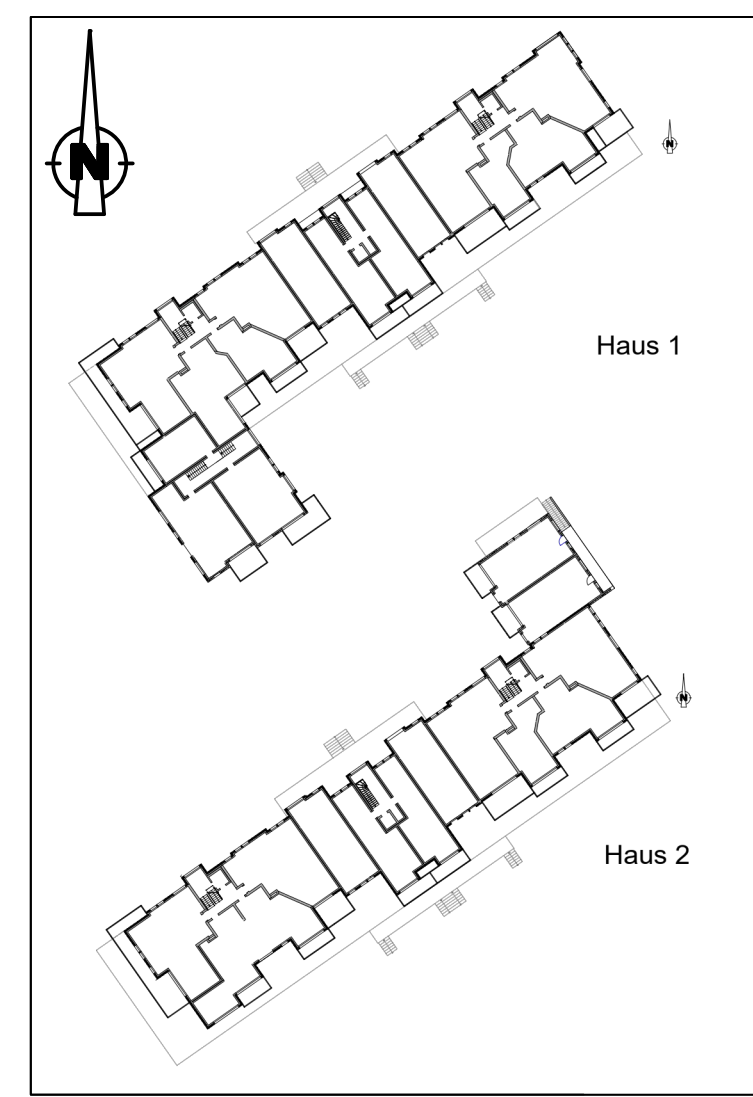


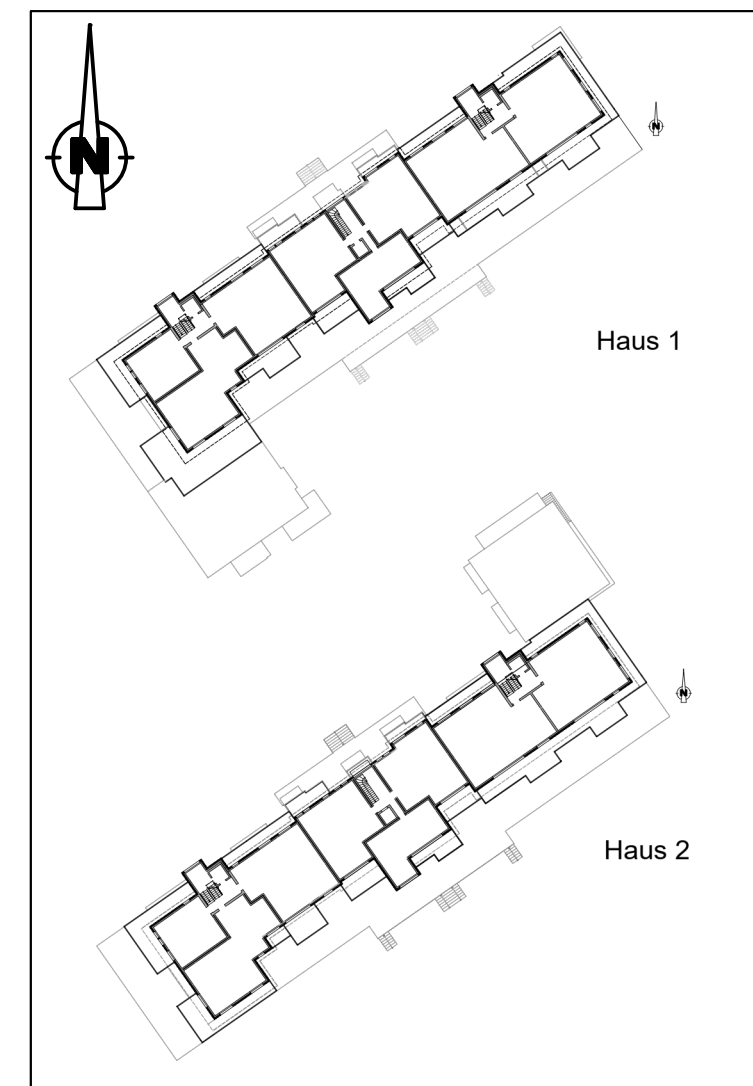
Tiefgarage (beispielhaft)
Maßstab 1:250



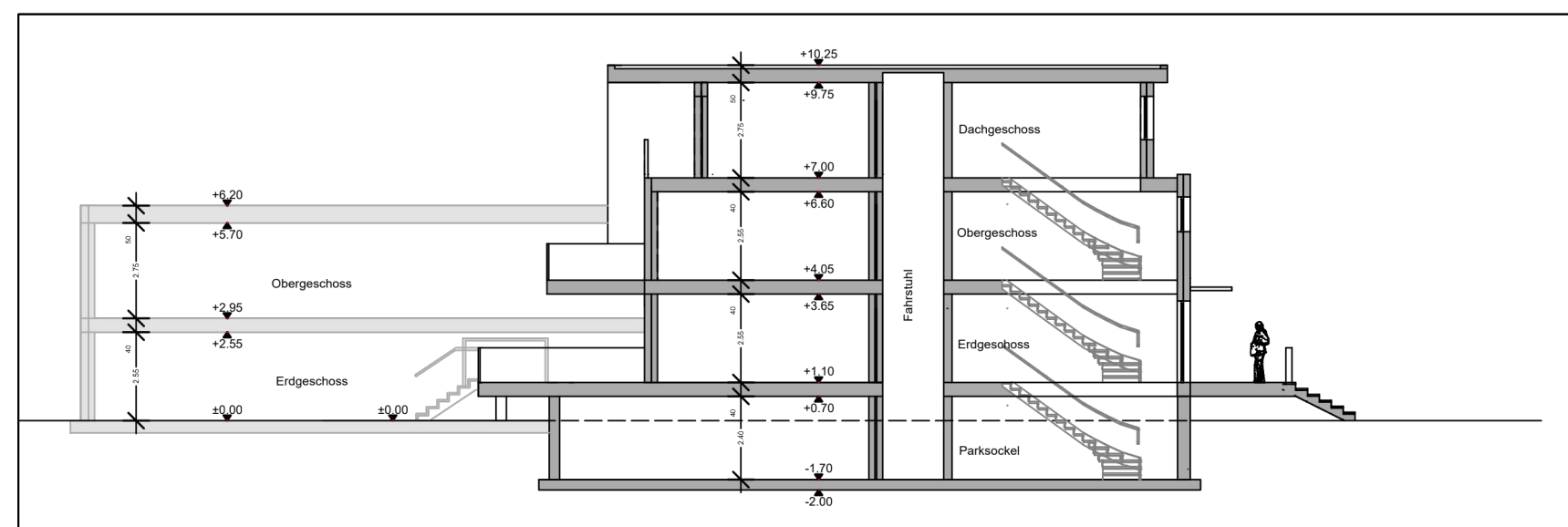
Etagenansicht (beispielhaft)
Erdgeschoss
Maßstab 1:250



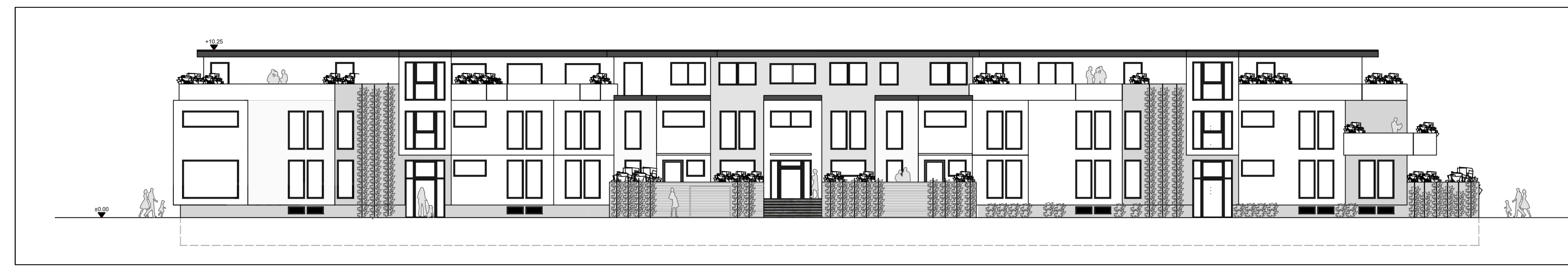
Etagenansicht (beispielhaft)
1. Obergeschoss
Maßstab 1:250



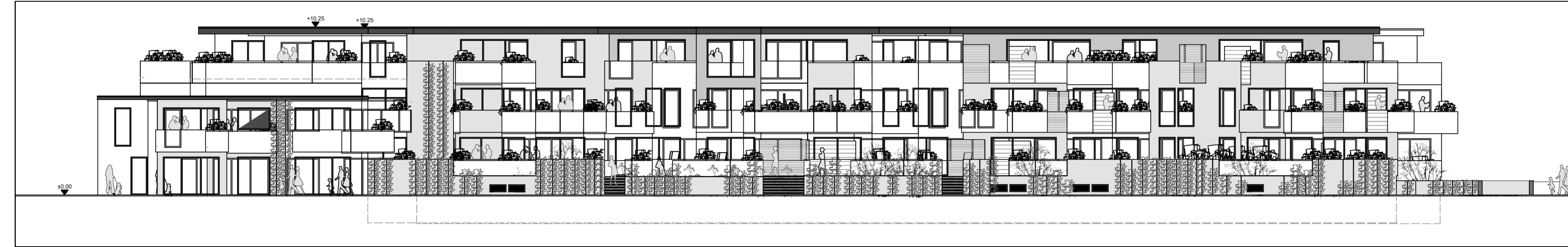
Etagenansicht (beispielhaft)
2. Obergeschoss
Maßstab 1:250



Querschnitt



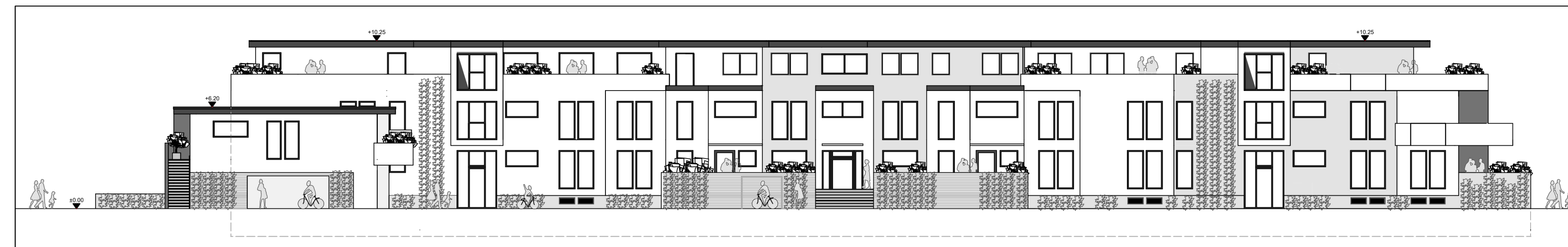
Ansicht Nord Haus 1



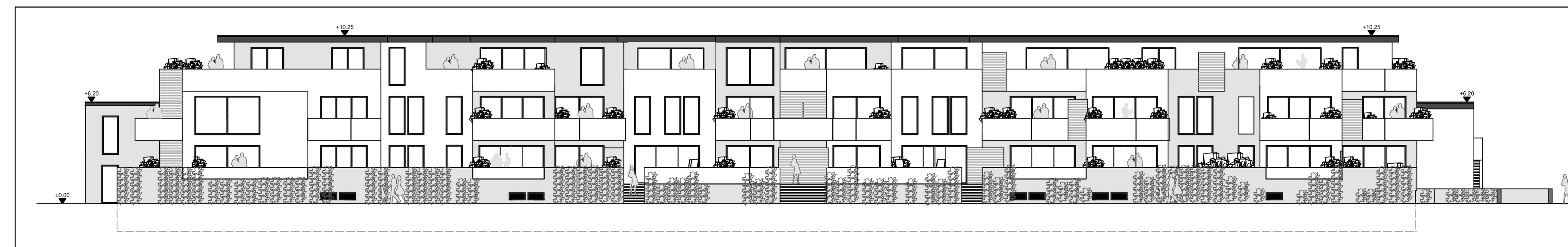
Ansicht Süd Haus 1



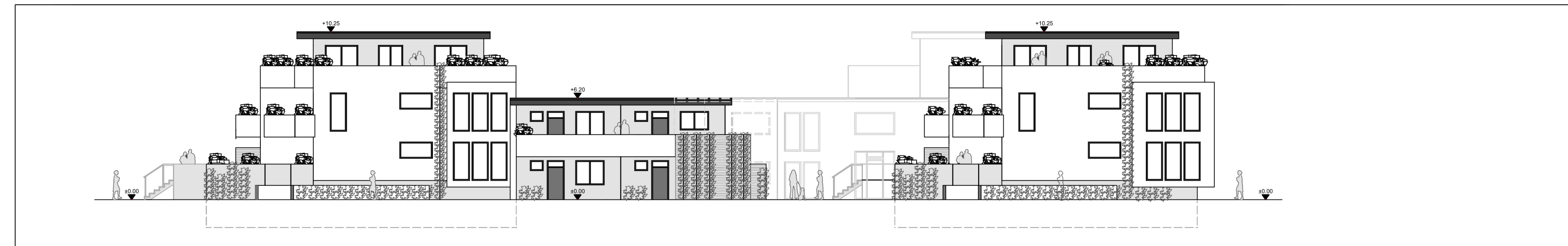
Ansicht Westen Häuser 1 und 2



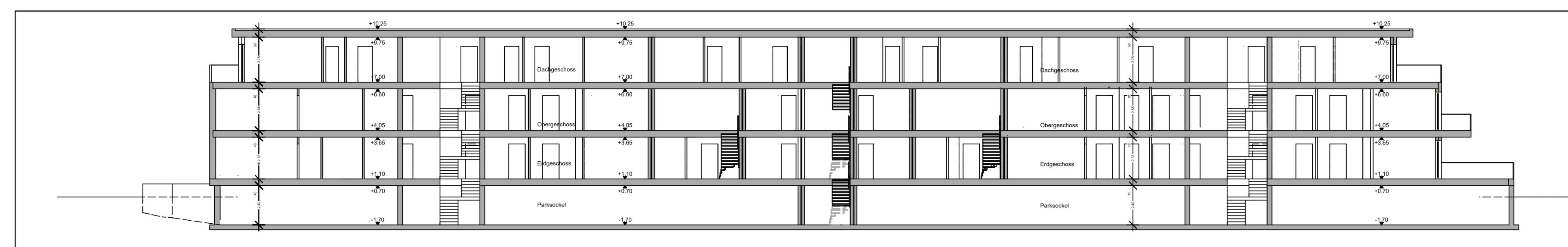
Ansicht Nord Haus 2



Ansicht Süd Haus 2



Ansicht Ost Häuser 1 und 2



Längsschnitt

1. Vertriebsunterlagen
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Gemarkung Oldenburg, Flur 8, Maßstab 1:500
Herausgeber: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2025, Landesamt für GeoInformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionales Referat Oldenburg-Oldenburg
Angaben und Präsentationen des amtlichen Vermessungswesens sind durch das Niedersächsische Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVermG) sowie durch das Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz) gesetzlich geschützt. Die Verwertung für nichtlegitime oder für wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe von Angaben des amtlichen Vermessungswesens und von Standardpräsentationen ist nur mit Erlaubnis der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde zulässig.
2. Die Planunterlagen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 81 (Sandkruger Straße) mit örtlichen Bauvorschriften entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom ...). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Überlapbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.
Oldenburg, den _____
Wagner _____
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Siegel _____
3. Der Bebauungsplan wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro: **Diekmann • Mosebach & Partner**
Oldenburger Straße 86, 26180 Rastede, Tel. (04402) 97 79 30 0
Geprüft durch die Stadt Oldenburg (Oldb): _____
Fachdienstleiter _____ Amtsleiter _____
4. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Oldenburg (Oldb) hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 81 (Sandkruger Straße) in Verbindung mit § 13a BauGB und den örtlichen Bauvorschriften beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Absatz 1 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.
Stadtbaurätin _____
5. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Oldenburg (Oldb) hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 81 (Sandkruger Straße) in Verbindung mit § 13a BauGB und den örtlichen Bauvorschriften sowie der Begründung und der Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen zugestimmt und die Veröffentlichung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB beschlossen. Der Entwurf des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften und die Begründung sind vom _____ bei _____ gemäß § 3 Absatz 2 BauGB veröffentlicht worden. Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
Oldenburg (Oldb), den _____
Stadtbaurätin _____
6. Der Rat der Stadt Oldenburg (Oldb) hat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan 81 (Sandkruger Straße) in Verbindung mit § 13a BauGB und die örtlichen Bauvorschriften nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in seiner Sitzung am _____ als Sitzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.
Oldenburg (Oldb), den _____
Stadtbaurätin _____
7. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan 81 (Sandkruger Straße) in Verbindung mit § 13a BauGB und die örtlichen Bauvorschriften werden hiermit ausgefertigt.
Oldenburg (Oldb), den _____
Oberbürgermeister _____
8. Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 BauGB am _____ im Amtsblatt für die Stadt Oldenburg (Oldb) bekannt gemacht worden. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan 81 (Sandkruger Straße) in Verbindung mit § 13a BauGB und die örtlichen Bauvorschriften sind damit rechtsverbindlich.
Oldenburg (Oldb), den _____
Unterschrift _____

STADT OLDENBURG (Oldb)
DER OBERBÜRGERMEISTER
Amt 40 - Fachdienst Stadtentwicklung und Bauleitplanung



VERÖFFENTLICHUNGSBESCHLUSS
ASB 18.06.2026

WMS Basemap Raster
© GeoBasis-DE / BKG 2025 - dl-de/by-2.0 **BKG**
Wir geben Orientierung.

Stand: 19. Mai 2026
RECHTSVERBINDLICH AB:
VORHABENBEZOGENER
BEBAUUNGSPLAN 81 - Blatt 2/2
(Sandkruger Straße) mit örtlichen Bauvorschriften

ja nein