

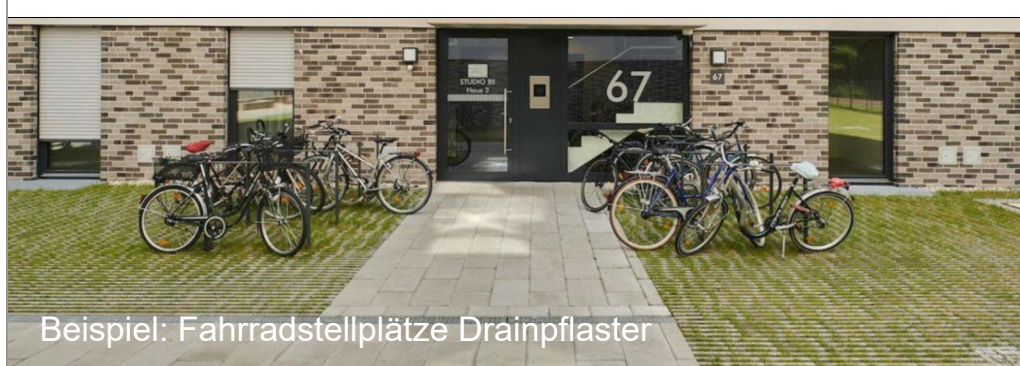
Stadt Oldenburg - "Lebensquartier Haarentor" - Funktionsplan



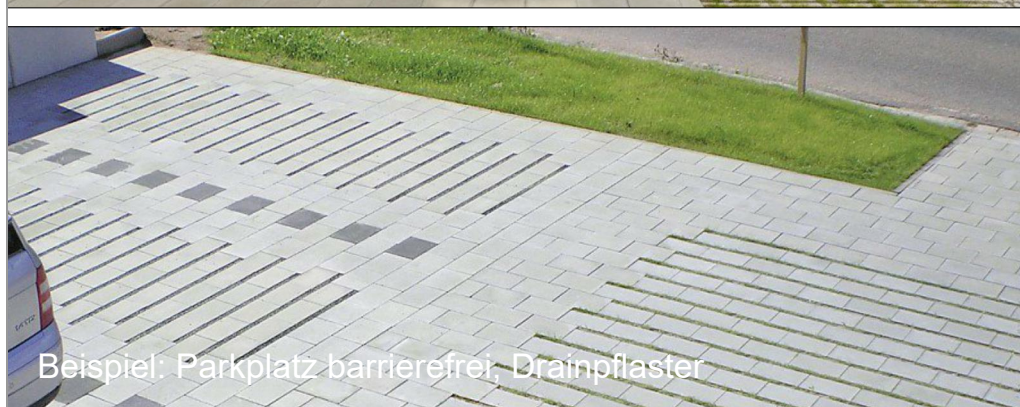
Beispiel: Fläche für Ver- und Entsorgung



Beispiel: Fahrradstellanlage mit Gründach



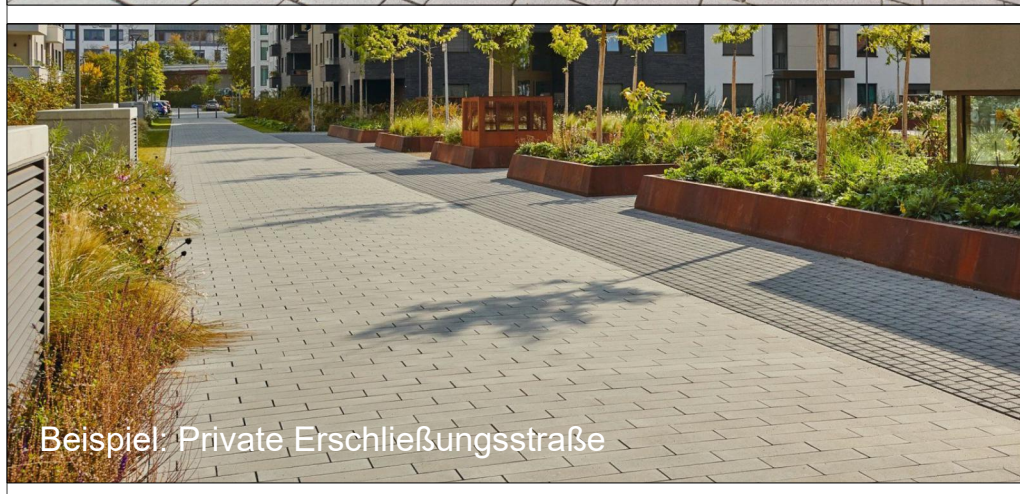
Beispiel: Fahrradstellplätze Drainpflaster



Beispiel: Parkplatz barrierefrei, Drainpflaster



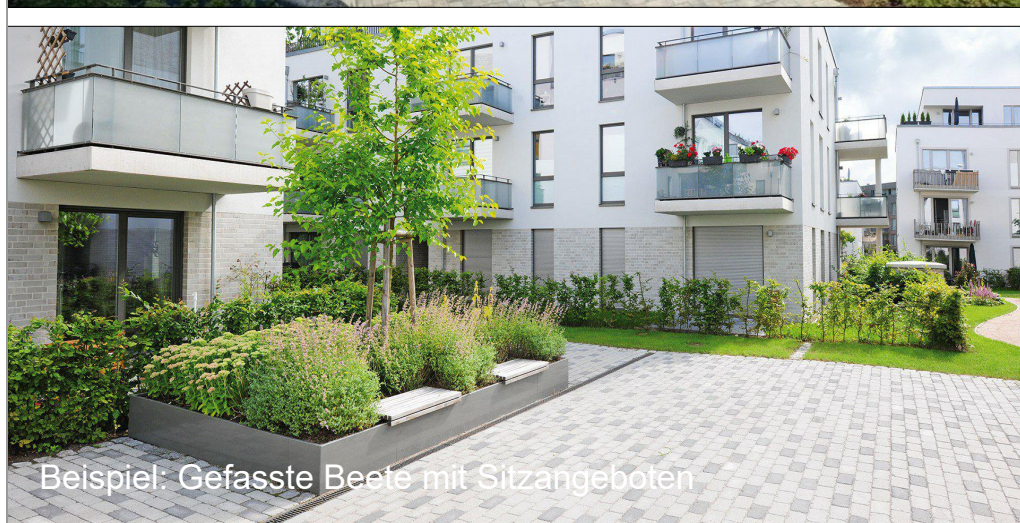
Beispiel: Öffentliche Verkehrsmischfläche



Beispiel: Private Erschließungsstraße



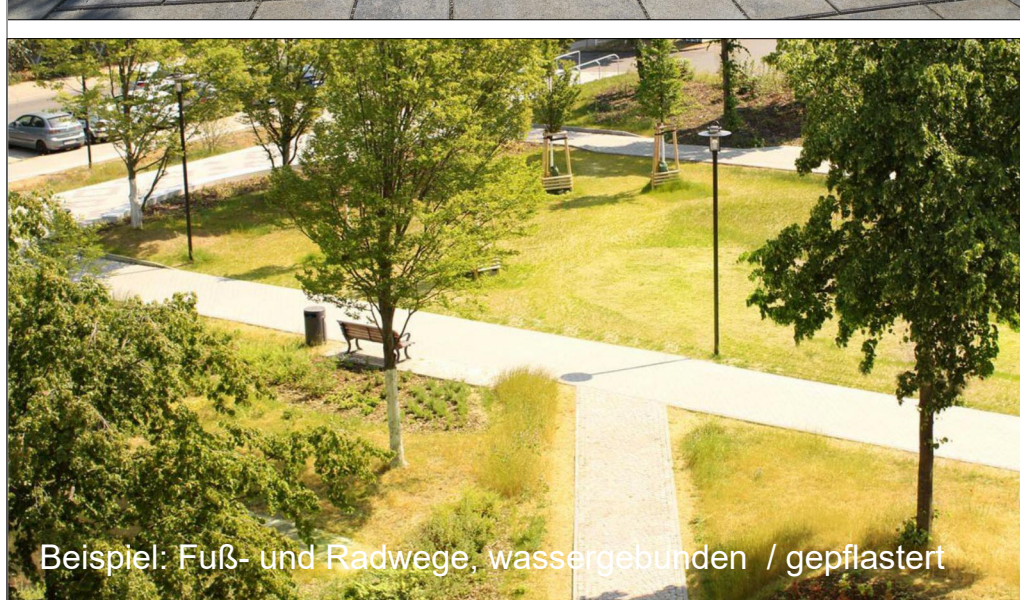
Beispiel: Wohnstraße und Zuwegungen



Beispiel: Gefasste Beete mit Sitzangeboten



Beispiel: Staudenbeete mit kleinkronigen Bäumen



Beispiel: Fuß- und Radwege, wassergebundene / gepflastert



Beispiel: Lärmschutzwand bepflanzt



z.B. Tilia Cordata-Rancho, Koelreuteria paniculata, Sorbus Aria Magnifica



z.B. Fraxinus Angustifolia Raywood, Tilia Greenspire, Acer Campestre Elst



z.B. Tilia Tomentosa Brabant, Quercus Pallustris, Ginkgo Biloba

Baum, klein, Krone bis 8 m (Innenhöfe)

Baum, mittel, Krone bis 12 m (Straßenbegleitgrün)

Baum, groß, Krone über 12 m (Außenbereich)

Ver-/Entsorgungs- und Stellplatzflächen
Aufstellflächen mit überwiegend drainfähigem Pflaster, teilweise mit Gründach

Öffentliche und private Erschließung
Öffentliche Verkehrsmischfläche und private Erschließungsstraße mit Klein bis Mittelgroßem Straßenbegleitgrün

Innenhöfe (betrouetes) Wohnen und Gewerbe
Multifunktionale, barrierefreie Aufenthaltsflächen mit gefassten Beeten, klimafreundlichen Gehölzen und Bepflanzungen, Sitzangeboten und Erlebnismobiliar (z.B. Urban Gardening, Bewegungselemente) zur generationsübergreifenden Kommunikation. Überwiegend gepflasterte Wegeführungen mit drainfähigen Teilbereichen und kleinkronigen Bäumen

Umgrenzungsflächen Nord- und Ostseite
Naturnahe Wegeverbindungen mit versickerungsfreundlichen Materialien (z.B. wassergebundene Wegedecken), Grünflächen mit Erholungscharakter und Schutzfunktionen (Fassadenbegrünung Parkhaus, Lärmschutzwand), Erhaltung und Neuvernetzung von Bestandsgrünstrukturen



LEGENDE

- Gebäude neu mit Staffelgeschoss (Gründach), verschied. Nutzungen
- Gebäude Bestand
- Verkehrsmischfläche, öffentlicher Verkehr, z.B. Bitumen / Betonsteinpflaster
- private Erschließung, z.B. Betonsteinpflaster
- Wohnwege, Zufahrten, z.B. Betonstein glatt
- wassergebundene Fußwege
- Fuß-/ Radwege, z.B. Wassergebunden, Betonstein
- Klinkerpflaster, Bestand
- Außenfläche Spiel, KITA / KIGA
- Geschützte Biotope, Wasserfläche, Grünfläche
- Kompensation / Verlagerung Biotop
- Erhalt Wasserfläche, Graben
- Grünfläche, Rasen
- Grünfläche, Rasen naturnah
- Grünfläche, Sträucher, tlw. Neuvernetzung von Grünstrukturen
- Grünfläche, Bestand Erhalt, Bäume und Sträucher
- Grünfläche, Gefasste (Stauden) Beete, teilweise mit Sitzauflagen
- Grünfläche, Urban Gardening
- Grünfläche, Fassadenbegrünung
- Grünfläche, Hecke
- Spiel- u. Aufenthaltsfläche Innenhof
- Baum mit Kronenbereich, Bestand
- Baum, klein, Kronenbereich bis 8 m, z.B. Tilia Rancho, Carpinus Fontaine, Sorbus Magnifica
- Baum, mittel, Kronenbereich bis 12 m, z.B. Fraxinus Raywood, Tilia Greenspire
- Baum, groß, Kronenbereich über 12 m, z.B. Ginkgo Biloba, Quercus Pallustris
- Parken, barrierefrei z.B. Drainpflaster
- Fahrradstellfläche, z. B. Drainpflaster, tlw. mit Gründach
- Fläche für Versorgung (V) und Entsorgung (E)
- Lärmschutzwand
- Holzterrasse, Café

Flächenbilanz:

	(ca.)
Gesamtfläche:	27.584 m ²
Verkehrsmischfläche, öffentlicher Verkehr:	343 m ²
Private Erschließung:	1.384 m ²
Wohnwege u. Zufahrten:	2.814 m ²
Wassergebundene Fußwege:	653 m ²
Fuß-/Radwege:	365 m ²
Klinkerpflaster (Bestand):	83 m ²
Außenfläche Spiel (KITA / KIGA):	1.859 m ²
Geschützte Biotope (Wasserfläche, Grünfläche):	1.423 m ²
Kompensation / Verlagerung Biotop:	51 m ²
Grünfläche Rasen:	5.180 m ²
Grünfläche, Rasen naturnah:	2.002 m ²
Grünfläche Sträucher:	2.239 m ²
Grünfläche, Gefasste (Stauden)Beete:	754 m ²
Grünfläche Urban Gardening:	127 m ²
Sträucher Bäume Erhalt (inkl. Graben):	1.588 m ²
Spiel- / Aufenthalt Innenhof:	102 m ²
Fahrradstellplätze:	235 m ²
Parken, barrierefrei:	111 m ²
Ver- / Entsorgung:	139 m ²
Holzterrasse:	67 m ²
Lärmschutzwand:	252 m ²
Gebäude:	5.813 m ²
Baum klein, KB bis 7 m:	39 St
Baum mittel, KB bis 12 m:	19 St
Baum groß, KB über 12 m:	1 St

28.10.2025