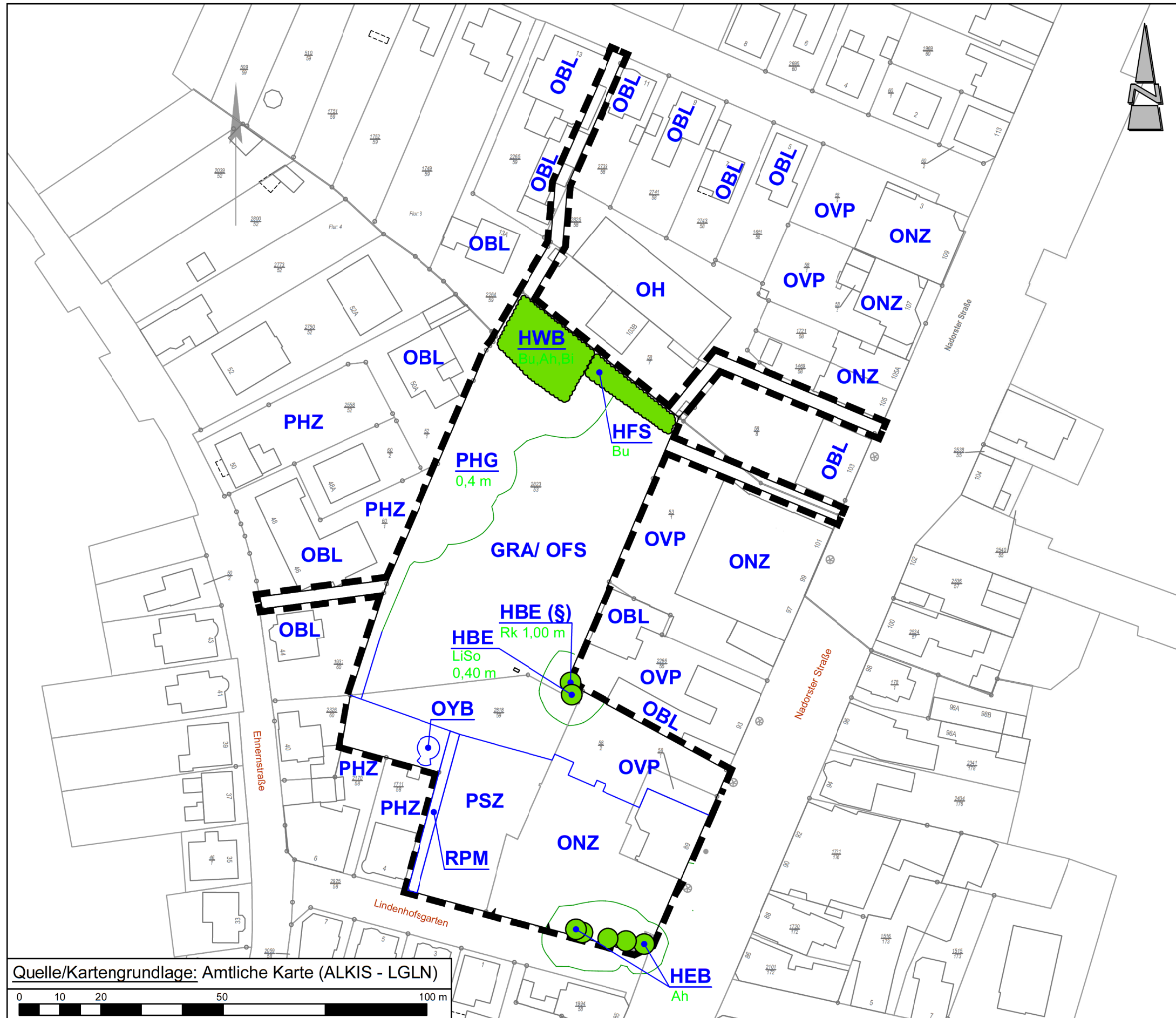


Stadt Oldenburg

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 67 "Lindenhofsgarten"

Bestand Biotoptypen



Planzeichenerklärung

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Einzelbaum
- Gehölze
- geschützter Landschaftsbestandteil gem. der "Satzung um Schutz von Gehölzbeständen in der Stadt Oldenburg"

Biotoptypen (Stand 11/2020)

[Biotoptypenkürzel nach « Kartierschlüssel für Biotoptypen in Niedersachsen » (DRACHENFELS 2021)]

Gebüsch- und Gehölzbestände

- HWB Baum-Wallhecke
- HFS Strauchhecke
- HBE Sonstiger Einzelbaum/Baumgruppe

Grünland

- GMS Sonstiges mesophiles Grünland
- GI Artenarmes Intensivgrünland

Heiden und Magerrasen

- RPM Sonstiger Magerrasen

Grünanlagen

- GRA Artenarmer Scherrasen
- HEB Einzelbaum/ Baumgruppen des Siedlungsbereichs
- PHG Hausgarten mit Großbäumen
- PHZ Neuzeitlicher Ziergarten
- PSZ Sonstige Sport-, Spiel- und Freizeitanlage

Gebäude, Verkehrs- und Industrieflächen

- OVP Parkplatz
- OFS Befestigte Freifläche von Sport- und Freizeitanlagen
- OBL Lückige Blockrandbebauung
- OH Hochhaus- und Großformbauten mit überwiegend anderen Funktionen
- ONZ Sonstiger öffentlicher Gebäudekomplex

Sonstiges Bauwerk

- OYB Bunker

Abkürzungen für Gehölzarten:

- | | | |
|------|--------------------------|-------------------------------|
| Ah | Ahorn | <i>Acer spec.</i> |
| Bi | Birke | <i>Betula spp.</i> |
| Bu | Rotbuche | <i>Fagus sylvatica</i> |
| LiSo | Sommerlinde | <i>Tilia platyphyllos</i> |
| Rk | Gewöhnliche Rosskastanie | <i>Aesculus hippocastanum</i> |

Anmerkung des Verfassers:

Die genaue Lage und Ausdehnung der dargestellten Biotoptypen ist nicht vor Ort eingemessen, so dass hieraus keinerlei Rechtsverbindlichkeit abgeleitet werden kann. Die dargestellten Strukturen geben vielmehr die ungefähre Lage und Ausdehnung der zum Zeitpunkt der Bestandskartierung angetroffenen Biotoptypen und Nutzungen wieder.

Die Bestandserhebung der dargestellten Biotoptypen erfolgte durch das Büro Mumm & Partner (2020).

Stadt Oldenburg

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 67 "Lindenhofsgarten"

Planart: Bestand Biotoptypen

Maßstab: 1 : 1.000	Projekt: 23-3743 Pan-Nr.: 1	Bearbeitet:	11/2020	Unterschrift	Mumm & Partner
		Gezeichnet:	11/2023		Krause
		Geprüft:	11/2023		Diekmann

Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement
26180 Rastede Oldenburger Str. 86 Tel. (04402) 977930-0 www.diekmann-mosebach.de

