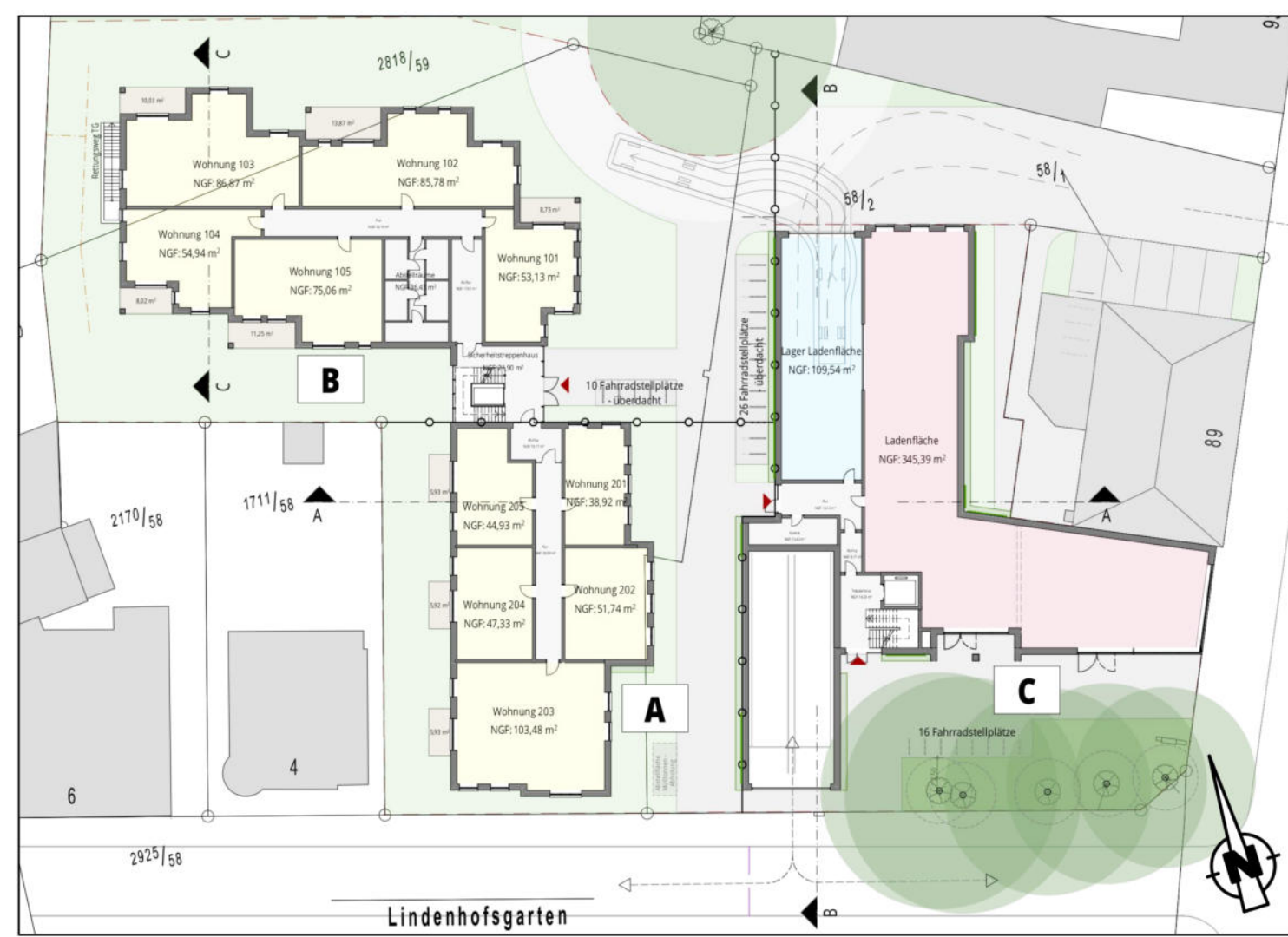
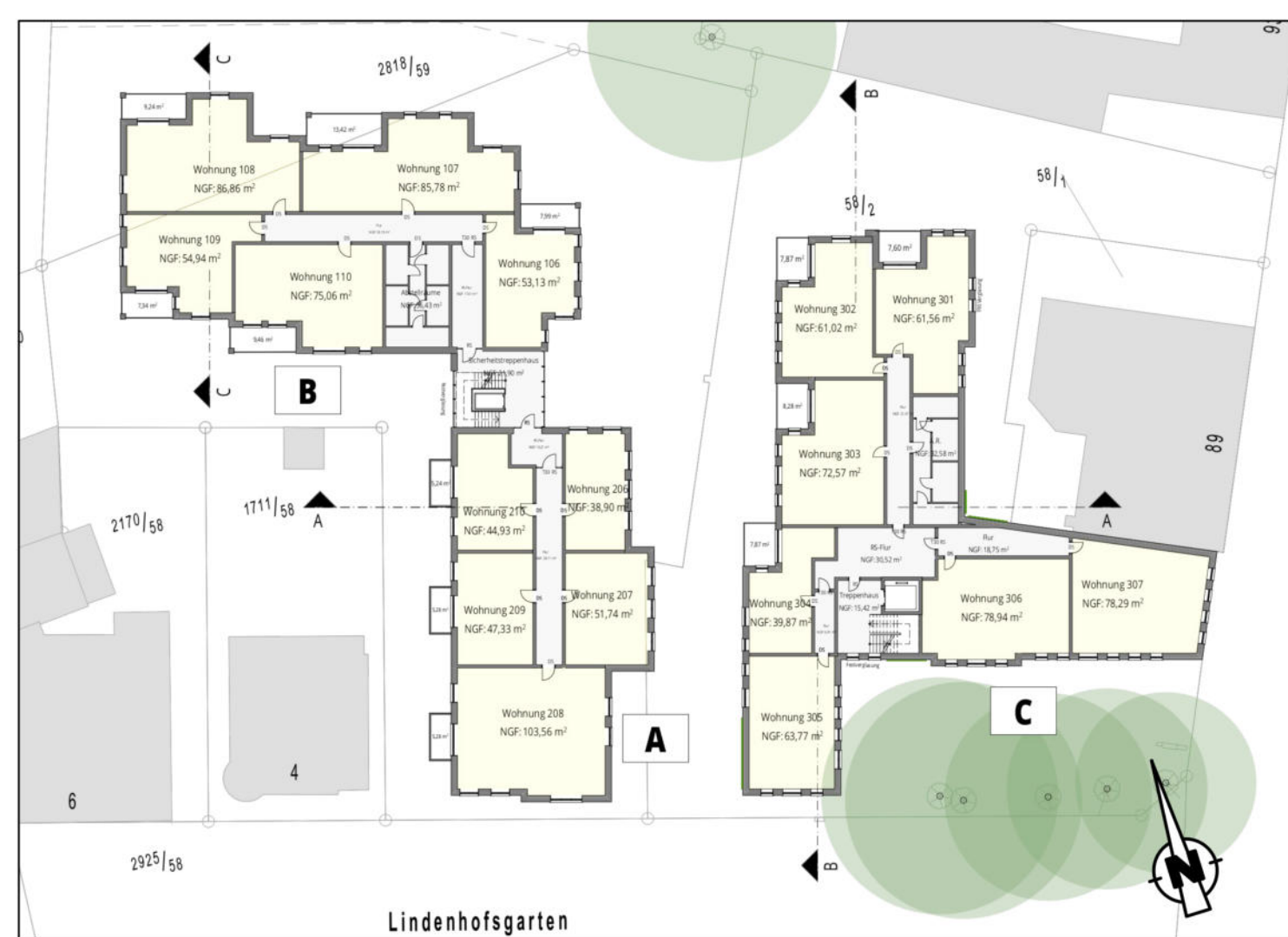


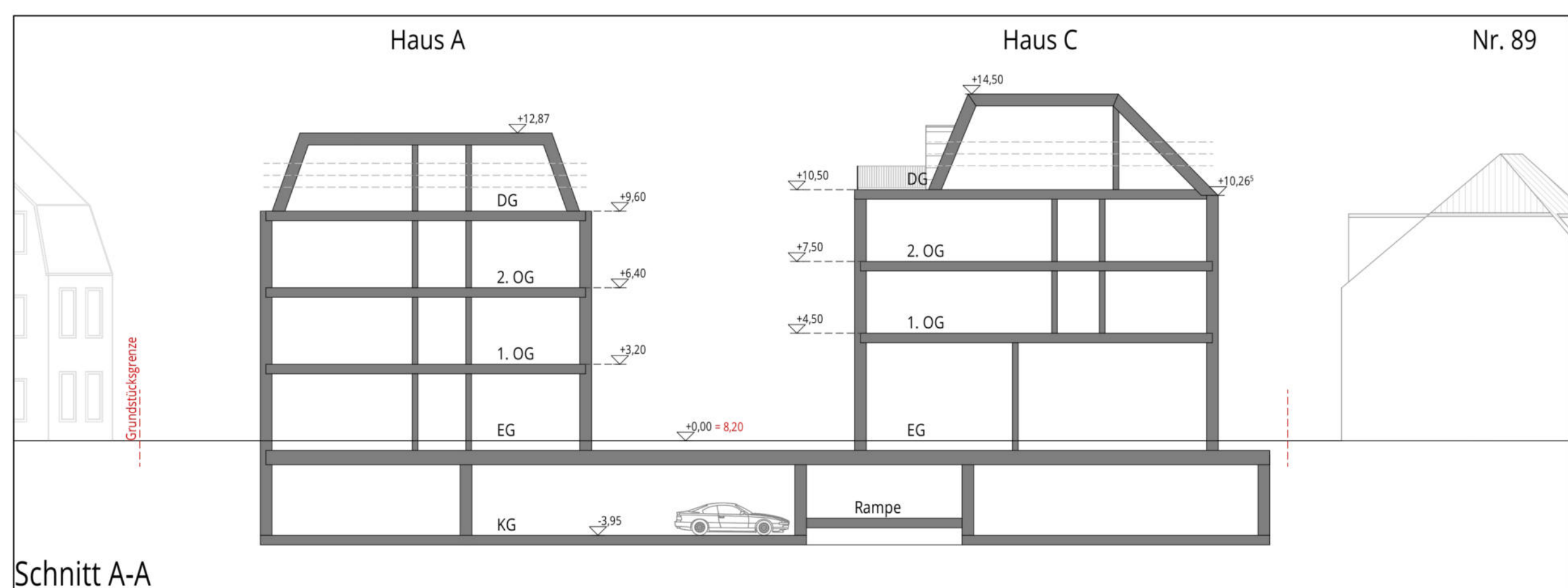
Tiefgarage Maßstab 1:500



Etagenansicht Erdgeschoss Maßstab 1:500



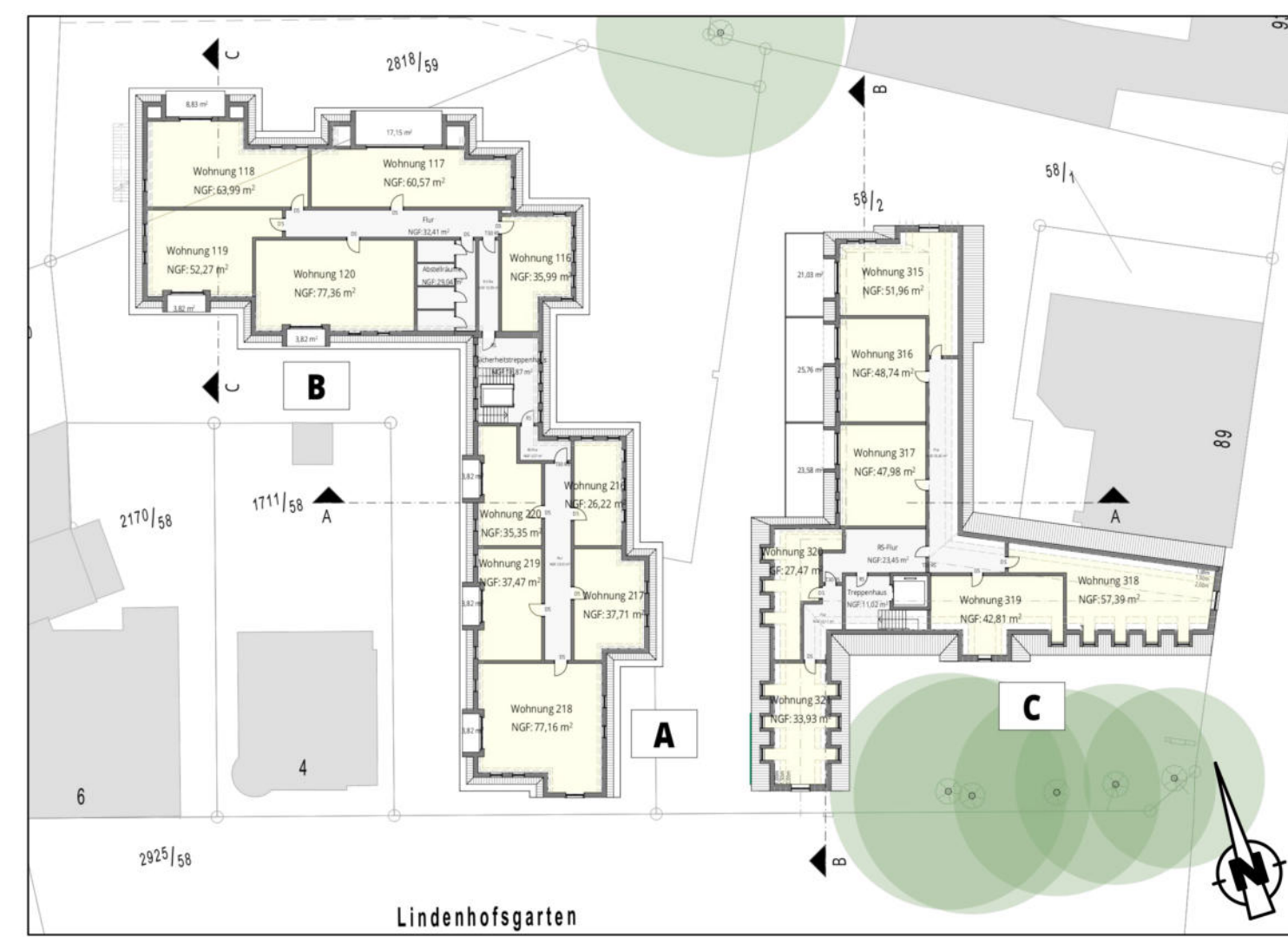
Etagenansicht 1. Obergeschoss Maßstab 1:500



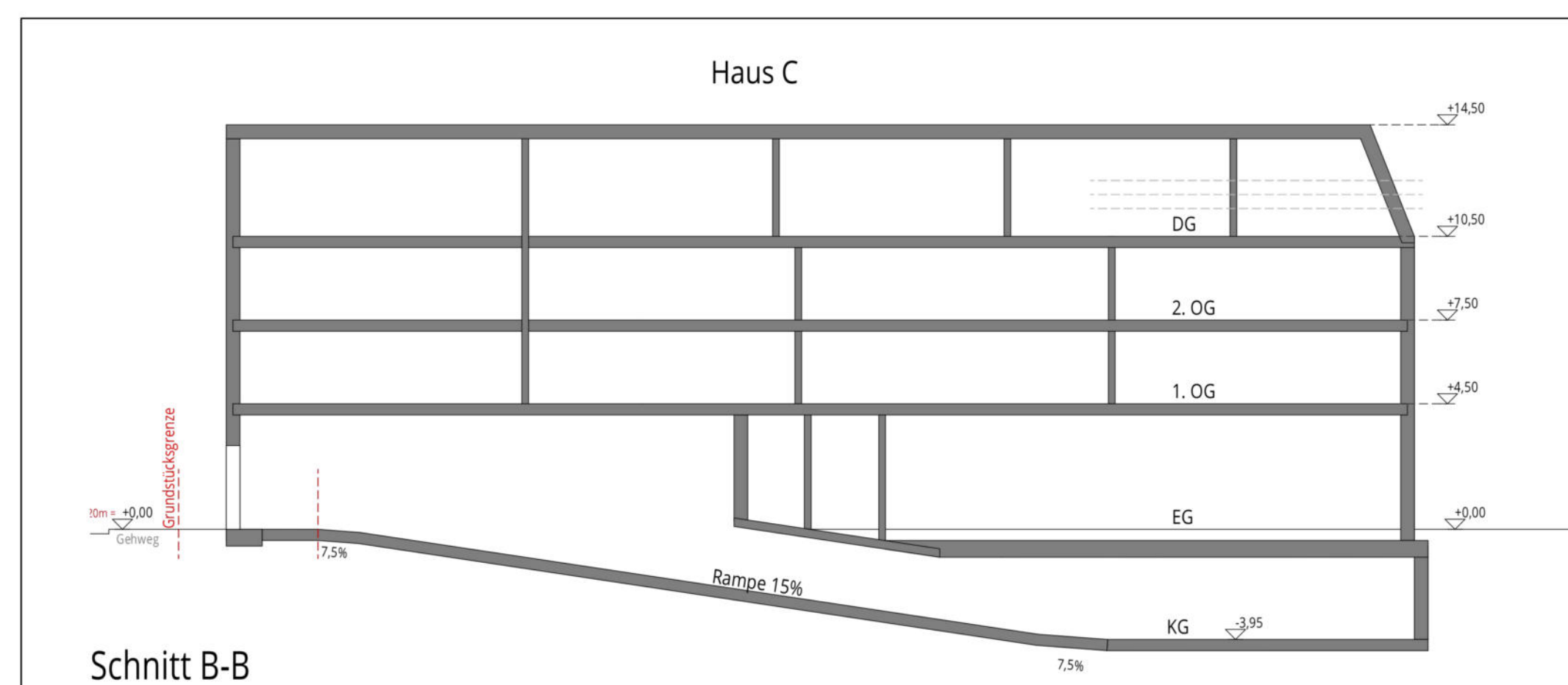
Schnitt A in Maßstab 1:200



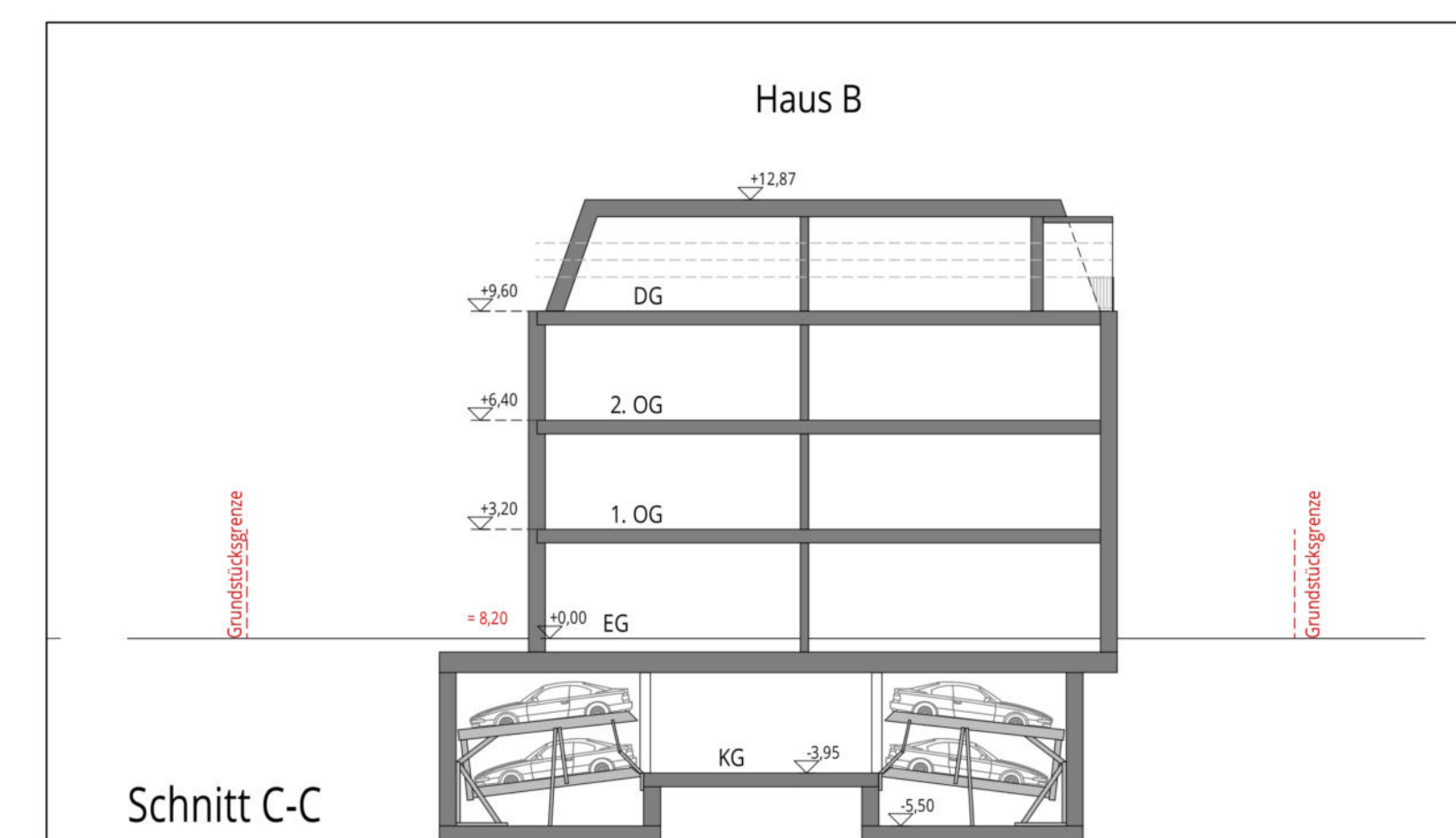
Etagenansicht 2. Obergeschoss Maßstab 1:500



Etagenansicht 3. Obergeschoss Maßstab 1:500



Schnitt B in Maßstab 1:200



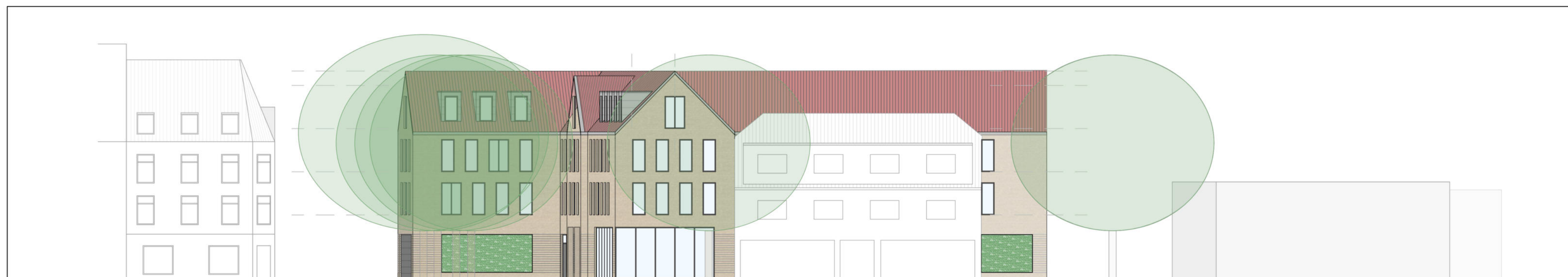
Schnitt C in Maßstab 1:200



Nord-West Ansicht in Maßstab 1:200



Nord-Ost Ansicht in Maßstab 1:200



Süd-Ost Ansicht in Maßstab 1:200



Süd-West Ansicht in Maßstab 1:200

Vorhaben- und Erschließungsplan
 Vorhaben: Wohn- und Geschäftshaus Nadorster Straße/ Lindenhofgarten
 Bauort: Nadorster Straße 87, Lindenhofgarten 2
 Bauherr: Lindenhofgarten GmbH & Co. KG, Ernststraße 42, 49661 Cloppenburg
 Architekt: bramlage schwerter schönig architekten GmbH, Tannenweg 13, 49377 Vechta
 Stand: Januar 2024

1. Vervielfältigungsvermerk
 Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Gemarkung Oldenburg, Flur 4,
 Maßstab 1:500
 Herausgeber: Amt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
 Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg

Angaben und Präsentationen des amtlichen Vermessungswesens sind durch das Niedersächsische Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVermG) sowie durch das Gesetz über Urheberrechte und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz) gesetzlich geschützt. Die Verwertung für nichtzweckmäßige oder für wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe von Angaben des amtlichen Vermessungswesens und von Standortkoordinaten ist nur mit Erlaubnis der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde zulässig.

2. Die Planunterlagen des Bebauungsplanes 67 entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weisen die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Az.P23010, Stand vom 22.06.2023). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Geprüft durch die Stadt Oldenburg (Oldb):
 M.Sc. Axel Timmen
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

3. Der Bebauungsplan wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro: **Diekmann • Mosebach & Partner**
 Oldenburger Straße 86, 26180 Rastede, Tel. (04402) 97 79 30 0

4. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Oldenburg (Oldb) hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung des Bebauungsplanes _____ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Absatz 1 BauGB am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.
 Stadtbaureisner

5. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Oldenburg (Oldb) hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die Veröffentlichung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am _____ bis _____ gemäß § 3 Absatz 2 BauGB veröffentlicht.
 Oldenburg (Oldb), den _____
 Stadtbaureisner

6. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Oldenburg (Oldb) hat in seiner Sitzung am _____ dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute Veröffentlichung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB beschlossen. Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung waren vom _____ bis am _____ öffentlich bekannt gemacht.
 Oldenburg (Oldb), den _____
 Stadtbaureisner

7. Der Rat der Stadt Oldenburg (Oldb) hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in seiner Sitzung am _____ als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.
 Oldenburg (Oldb), den _____
 Stadtbaureisner

8. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgearbeitet.
 Oldenburg (Oldb), den _____
 Oberbürgermeister

9. Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 BauGB am _____ im Amtsblatt für die Stadt Oldenburg (Oldb) bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.
 Oldenburg (Oldb), den _____
 Unterschrift

STADT OLDENBURG (Oldb)
DER OBERBÜRGERMEISTER
 Amt 40 - Fachdienst Stadtentwicklung und Bauleitplanung

ÜBERSICHTSPLAN



VERÖFFENTLICHUNGSBESCHLUSS
 Ausschuss für Stadtplanung und Bauen:
 15. Februar 2024

Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), ©2023

Stand: 15. Februar 2024
 RECHTSVERBINDLICH AB: _____ **ENTWURF**

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN 67 - Blatt 2/2
 (Lindenhofgarten)
 mit örtlichen Bauvorschriften

ja nein